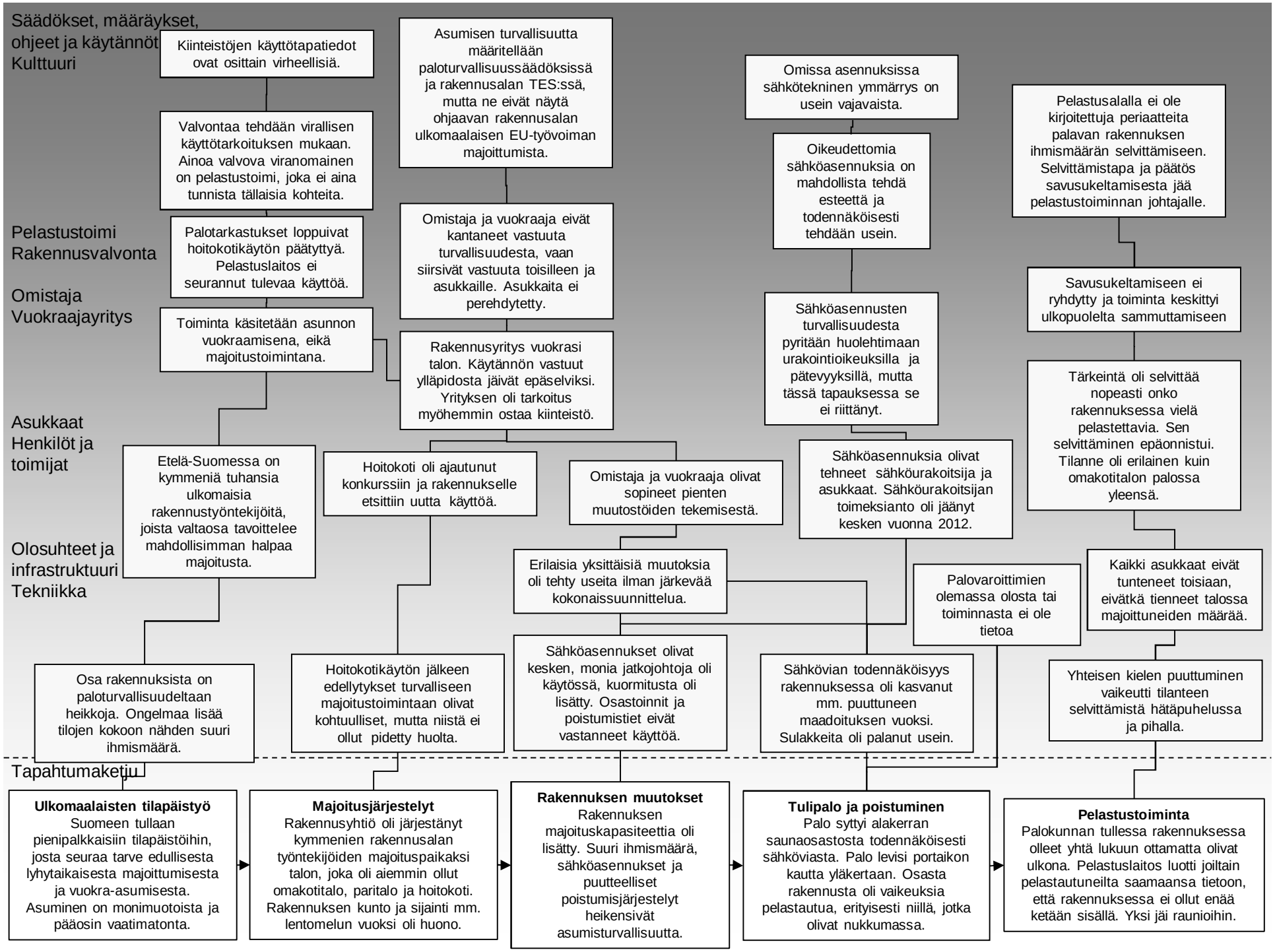
Säädökset, määräykset, ohjeet ja käytännöt
Kulttuuri
Pelastustoimi
Rakennusvalvonta
Omistaja
Vuokraajayritys
Asukkaat
Henkilöt ja toimijat
Olosuhteet ja infrastruktuuri
Tekniikka
Kiinteistöjen käyttötapatiedot ovat osittain virheellisiä.
Valvontaa tehdään virallisen käyttötarkoituksen mukaan. Ainoa valvova viranomainen on pelastustoimi, joka ei aina tunnista tällaisia kohteita.
Palotarkastukset loppuivat hoitokotikäytön päätyttyä. Pelastuslaitos ei seurannut tulevaa käyttöä.
Toiminta käsitetään asunnon vuokraamisena, eikä majoitustoimintana.
Asumisen turvallisuutta määritellään paloturvallisuussäädöksissä ja rakennusalan TES:ssä, mutta ne eivät näytä ohjaavan rakennusalan ulkomaalaisen EU-työvoiman majoittumista.
Omistaja ja vuokraaja eivät kantaneet vastuuta turvallisuudesta, vaan siirsivät vastuuta toisilleen ja asukkaille. Asukkaita ei perehdytetty.
Rakennusyritys vuokrasi talon. Käytännön vastuut ylläpidosta jäivät epäselviksi. Yrityksen oli tarkoitus myöhemmin ostaa kiinteistö.
Omissa asennuksissa sähkötekninen ymmärrys on usein vajavaista.
Oikeudettomia sähköasennuksia on mahdollista tehdä esteettä ja todennäköisesti tehdään usein.
Sähköasennusten turvallisuudesta pyritään huolehtimaan urakointioikeuksilla ja pätevyyksillä, mutta tässä tapauksessa se ei riittänyt.
Pelastusalalla ei ole kirjoitettuja periaatteita palavan rakennuksen ihmismäärän selvittämiseen. Selvittämistapa ja päätös savusukeltamisesta jää pelastustoiminnan johtajalle.
Savusukeltamiseen ei ryhdytty ja toiminta keskittyi ulkopuolelta sammuttamiseen
Tärkeintä oli selvittää nopeasti onko rakennuksessa vielä pelastettavia. Sen selvittäminen epäonnistui. Tilanne oli erilainen kuin omakotitalon palossa yleensä.
Etelä-Suomessa on kymmeniä tuhansia ulkomaisia rakennustyöntekijöitä, joista valtaosa tavoittelee mahdollisimman halpaa majoitusta.
Hoitokoti oli ajautunut konkurssiin ja rakennukselle etsittiin uutta käyttöä.
Omistaja ja vuokraaja olivat sopineet pienten muutostöiden tekemisestä.
Sähköasennuksia olivat tehneet sähköurakoitsija ja asukkaat. Sähköurakoitsijan toimeksianto oli jäänyt kesken vuonna 2012.
Erilaisia yksittäisiä muutoksia oli tehty useita ilman järkevää kokonaissuunnittelua.
Palovaroittimien olemassa olosta tai toiminnasta ei ole tietoa
Kaikki asukkaat eivät tunteneet toisiaan, eivätkä tienneet talossa majoittuneiden määrää.
Osa rakennuksista on paloturvallisuudeltaan heikkoja. Ongelmaa lisää tilojen kokoon nähden suuri ihmismäärä.
Hoitokotikäytön jälkeen edellytykset turvalliseen majoitustoimintaan olivat kohtuulliset, mutta niistä ei ollut pidetty huolta.
Sähköasennukset olivat kesken, monia jatkojohtoja oli käytössä, kuormitusta oli lisätty. Osastoinnit ja poistumistiet eivät vastanneet käyttöä.
Sähkövian todennäköisyys rakennuksessa oli kasvanut mm. puuttuneen maadoituksen vuoksi. Sulakkeita oli palanut usein.
Yhteisen kielen puuttuminen vaikeutti tilanteen selvittämistä hätäpuhelussa ja pihalla.
Tapahtumaketju
Ulkomaalaisten tilapäistyö
Suomeen tullaan pienipalkkaisiin tilapäistöihin, josta seuraa tarve edullisesta lyhytaikaisesta majoittumisesta ja vuokra-asumisesta. Asuminen on monimuotoista ja pääosin vaatimatonta.
Majoitusjärjestelyt
Rakennusyhtiö oli järjestänyt kymmenien rakennusalan työntekijöiden majoituspaikaksi talon, joka oli aiemmin ollut omakotitalo, paritalo ja hoitokoti. Rakennuksen kunto ja sijainti mm. lentomelun vuoksi oli huono.
Rakennuksen muutokset
Rakennuksen majoituskapasiteettia oli lisätty. Suuri ihmismäärä, sähköasennukset ja puutteelliset poistumisjärjestelyt heikensivät asumisturvallisuutta.
Tulipalo ja poistuminen
Palo syttyi alakerran saunaosastosta todennäköisesti sähköviasta. Palo levisi portaikon kautta yläkertaan. Osasta rakennusta oli vaikeuksia pelastautua, erityisesti niillä, jotka olivat nukkumassa.
Pelastustoiminta
Palokunnan tullessa rakennuksessa olleet yhtä lukuun ottamatta olivat ulkona. Pelastuslaitos luotti joiltain pelastautuneilta saamaansa tietoon, että rakennuksessa ei ollut enää ketään sisällä. Yksi jäi raunioihin.